

# Groene Serie Huurrecht, A Kernoverzicht bij: Burgerlijk Wetboek Boek 7, Artikel 231 [Ontbinding]

Vindplaats:	GS Huurrecht, art. 7:231 BW, aant. A	Tijdvak van:	01-10-2010tot:-
Auteur:	mr. J.P. Heering en mr. I.E. Reimert, voorheen bewerkt door mr. E.E. de Wijkerslooth-Vinke	Bijgewerkt tot:	20-02-2015
Auteurprofiel:	<a href="#">J.P. Heering</a> , <a href="#">I.E. Reimert</a>		

Wetgeving: Burgerlijk Wetboek Boek 7 artikel 231

## A1. Plan van behandeling

Na enkele opmerkingen over de wetsgeschiedenis van art. 7:231 lid 1 en 3 BW komt aan de orde dat ontbinding wegens wanprestatie van de huurder een rechtsgang noodzakelijk maakt en wordt uitgebreid ingegaan op de jurisprudentie. Voorts wordt ingegaan op de uitzondering van artikel 7:231 lid 2 BW die geldt ingeval van een sluiting door het bevoegd gezag op grond van de Gemeentewet, de Opiumwet of de Woningwet.

## A2. Doel en strekking

Lid 1 en 3 van de bepaling waarborgen tussenkomst van de rechter bij ontruiming als gevolg van wanprestatie van een huurder. De uitzonderingsregel heeft ten doel om een huurrechtelijke belemmering weg te nemen ingeval van een sluiting als bedoeld in A1 (7:231 lid 2 BW) of een situatie als bedoeld in artikel 7:210 BW (7:231 lid 1 BW slot).

## A3. Wetsgeschiedenis

De geschiedenis van de inhoud van art. 7:231 lid 1 en 3 BW begint bij de Huurwet van 1950. De werking van die wet kwam in de jaren 1971/2003 gaandeweg te vervallen, met overbrenging van de verplichte rechterlijke tussenkomst ter zake ontruiming wegens wanprestatie naar het Burgerlijke Wetboek.

## A4. Begripsbeschrijvingen

- Lid 1: verwijst naar de gebouwde onroerende zaken die nader zijn omschreven in art. 7:233 BW, 7:290 BW en 7:230a BW.
- Lid 2: verruimt de bevoegdheid tot ontbinding ingeval van sluiting als bedoeld in A1.

- Lid 3: verheldert dat lid 1 een semi-dwingendrechtelijke beschermingsregel is.

## A5.Internationaal en Europees recht

EHRM 13 mei 2008, [ECLI:NL:XX:2008:BD3394](#), RvdW 2008, 857 (*McCann/Verenigd Koninkrijk*).

## A6.Toekomstig recht

Geen ontwikkelingen.

## A7.Kernliteratuur

- De Jonge 2013, nr. 14.1-14.6;
- de Jonge/De Wijkerslooth, *Parl. Gesch. Huurrecht* 2008, nr. 1-2 en 35;
- Heikens, *SDU Commentaar Huurrecht* 2013, art. 7:231 BW;
- Hielkema (red.), *Burenoverlast, Remedies tegen de overlastgevende huurder* 2012, Apeldoorn-Antwerpen-Maklu;
- Rossel, *Huurrecht algemeen* 2011, nr. 4.1, 5.3, 5.1.2.4.2 en 7.3;
- Rueb/Vrolijk & De Wijkerslooth, *De huurbepalingen* 2006, p. 71-74.

## A8.Kernjurisprudentie

N.v.t.

## A9.Overgangsrecht

Procedures in gang gezet vóór 1 augustus 2003 worden berecht volgens het oude recht.